

Объект № 1174

2 комнатная квартира с ремонтом в ЖК "Шато Лувр" (Гурзуф)



Цена: 9 500 000 руб.

Адрес: Гурзуф, ул. Ялтинская 12а

Всего комнат: 2

Этаж: 4 из 14

Продается 2-х комнатная квартира с ремонтом в ЖК "Шато Лувр" (Гурзуф).

Общая площадь квартиры 60 кв.м., расположена на 4 этаже 14 этажного дома.

В квартире: прихожая, кухня, 2 изолированные комнаты, санузел, открытый балкон с видом на горы, полностью выполнен ремонт (осталось привезти мебель).

Есть возможность заехать и жить в максимально быстрые сроки. Также данная квартира подойдет под сдачу в аренду.

Данный комплекс имеет:

- свою управляющую компанию
- Консьерж
- Охрана
- Системы видеонаблюдения
- Подземный паркинг

Прилегающая территория дома благоустроена: олеандры, кипарисы, декоративные насаждения. На территории комплекса есть детская площадка.

Стоимость обслуживания составляет 53,0 р./1 кв.м (плюс дополнительно электричество, х/в, г/в, отопление согласно государственным расценкам).

До моря (набережная Гурзуфа) пешком идти 20-25 минут, 30 минут до центра поселка.

Расстояние до центра Ялты составляет 12 км, расстояние до пляжа — 900 м, до набережной и центра Гурзуфа — 1,5 км, аэропорт Симферополь — 72 км. На 1-м этаже дома расположены офисные помещения, магазины, кафе.