

Объект № 1238

## **Свободное помещение под коммерческое назначение в ЖК "Ришелье Шато"**



**Цена: 10 500 000 руб.**

**Этаж:** 1 из 16

**Адрес:** Республика Крым, г. Ялта, пос. городского типа Гурзуф, Ялтинская ул., 14Г

### **Продажа 2 комнатных апартаментов под коммерцию в элитном жилом комплексе Ришелье Шато!**

Общая площадь 74м2 расположены на 1 этаже 16-ти этажного дома.

Помещение состоит из двух частей (33,1 и 31,2м2 плюс прихожая пристройка 10м2).

На данный момент помещение используется как квартира.

Статус помещения – нежилое

#### **Планировка помещения:**

- есть два отдельных санузла;
- два входа и выхода;
- терраса с выходом во двор, которую можно использовать как входную группу;

Идеально подойдет под коммерцию.

#### **Инфраструктура комплекса включает:**

- охраняемую территорию и паркинг (открытый и закрытый);
- фитнес центр;

- магазин;
- ресторан;
- бассейны (взрослый и детский);
- детскую площадку;
- систему охранной и пожарной безопасности.

Комплекс имеет современную систему жизнеобеспечения и безопасности, которая включает: сервисно-эксплуатационную службу, автономную газовую котельную, собственный накопительный водный резервуар объёмом 1000 м<sup>3</sup>, собственную трансформаторную подстанцию 1,5 МВт, дизельную подстанцию.

Все документы согласно Российского законодательства!

Звоните! Показ в любой удобный для Вас день!