

Объект № 1328

Дом с панорамным видом на горы в Ялте!



Цена: 19 700 000 руб.

Всего комнат: 3

Адрес: Ялта, ул. Васильевка

Площадь участка: 4 сот.

Назначение участка: ИЖС

[Дом с панорамным видом на горы в Ялте!](#)

Продажа дома площадью 90 м2 на участке 4 сотки ИЖС.

Дом находится над трассой прямо на въезде в город, что даёт Вам возможность находясь "за городом" быть максимально приближенным к городской инфраструктуре. Удобный транспортный узел, 10 минут до набережной на авто.

Дом расположен на тупиковой улице. Подъездные пути - асфальт.

Рядом - Васильевское озеро, где находится турбаза с оборудованными местами для отдыха, магазины, овощная лавка, остановка в шаговой доступности.

Дом спроектирован для комфортного проживания одной семьи с ребенком с возможностью принятия гостей - просторная кухня гостиная, 2 спальни, гардероб, 2 санузла, котельная. В доме много естественного света, высокие потолки установлены импортные оконные рамы с двухкамерными стеклопакетами и немецкой фурнитурой ROTO.

Дом полностью укомплектован премиальной немецкой техникой NEFF и SIEMENS. Современная кухня с крашеными фасадами, шпоном в сочетании с фурнитурой BLUM. Все смесители фирмы GROHE, электрофурнитура LEGRAND, трубопроводы выполнены в RENAU RAUTITAN.

Безопасность, инженерные и технологические решения:

Установлена система сигнализации с датчиками движения и открывания дверей и окон. Периметральное видеонаблюдение с онлайн доступом.

Дом газифицирован, подключен к центральной системе водопровода, Эл-во 15 квт, Канализация- автономные очистные сооружения.

Имеется проточная ёмкость запаса чистой воды

В доме установлены новейшие энергосберегающие инверторные кондиционеры ELECTROLUX, серия Мопасо.

Двухконтурный газовый котёл. Водяные тёплые полы по всему дому.

Благоустройство: на участке реализован бассейн с подогревом и технологией очистки без хлора. Мощные площадки и дорожки. Выполнено озеленение с автоматической системой капельного полива. Высажены фруктовые и декоративные деревья. Установлено автоматизированное архитектурное освещение всего участка. Имеется зона барбекю. Вместимость зоны въезда и парковки - 2 автомобиля.

Документы РФ, вся сумма в договоре.

Звоните! Организирую показ в любое удобное время для вас!