

Объект № 1330

Квартира с видом на море и большой террасой в Кореизе, ЖК "Дюльбер 2012"



Цена: 89 000 000 руб.

Общая площадь: 331.5 м²

Жилая площадь: 203.2 м²

Всего комнат: 4

Этаж: 9 из 10

Адрес: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ш. Алушкинское, 1А

[Квартира с видом на море и большой террасой в Кореизе, ЖК "Дюльбер 2012"](#)

Продажа квартиры в Кореизе, с большой террасой и прямым видом на море и горы!

Пентхаус расположен на 9 этаже "ЖК Дюльбер 2012" и занимает весь этаж, отдельный ключ (чип) в бесшумном лифте Otis гарантирует приватность квартиры и его собственников.

Общая площадь с террасой 331,5 м², жилая площадь 203,2 м².

Планировка - просторная гостиная, светлая кухня-столовая, тех. помещение, в котором находятся гардероб и точки технического обслуживания. Две спальни находятся в восточной и западной стороне квартиры, каждая с просторным санузлом и большим балконом с видом на море и горы. В квартире есть дополнительный гостевой санузел.

Кухня с островом 3,5x0,7 м² обустроена современной техникой: 2 холодильника и винный шкаф марки Liebherr (Германия), духовой шкаф, гриль, посудомойка Bosch (Германия).

Главное же преимущество этой квартиры - просторная терраса площадью 95,3 м² с сауной (отделка белой липой экстра-класса и печь 9кВт) и шикарным видом, как с палубы корабля, на бесконечное море и величественные крымские горы. На террасе ротанговая мебель марки DEDON, выдвижная маркиза производства Германии, на окнах - закрывающиеся рольставни.

В квартире итальянская мебель, сделанная на заказ, стильные люстры из Франции, эксклюзивный ремонт, паркетная доска, сантехника Villeroy & Boch. Есть собственное помещение для хранения вещей в цокольном этаже площадью 8 м², документально оформленное. Установлена система кондиционирования и очистки воздуха Daikin (Япония).

Жилой комплекс премиум-класса " Дюльбер-2012" расположен у самой кромки Черного моря в Мисхоре, в 15 минутах от Ялты - рядом с территорией парка Дюльбер и своим частным пляжем. Люксовый дом этажностью в 9 этажей расположен в самой экологически чистой зоне Крыма. Дом имеет свою закрытую охраняемую территорию, достаточное количество мест для парковки, большинство собственников проживает сезонно. Респектабельные соседи и ограниченный круг лиц - важное отличие Дюльбера.

Вся инфраструктура в шаговой доступности - оздоровительные санатории, магазины, школа, детский сад.

Документы готовы к сделке, собственник РФ. **Статус квартиры** - жилая с возможностью прописки.

Звоните! Отвечу на все вопросы.

Стоимость пентхауса - 89 млн руб.