

Объект № 1383

## Участок 10 соток в Гаспре с видом на море



**Цена:** 14 500 000 руб.

**Адрес:** Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе

**Площадь участка:** 10 сот.

**Назначение участка:** ИЖС

### [Участок 10 соток в Гаспре с видом на море](#)

Продажа видового земельного участка площадью 10 соток, расположенного в ближайшем пригороде Ялты - пгт Гаспра.

#### **Назначение земли - ИЖС.**

Участок на небольшом склоне, есть ровная часть под строительство здания, с участка открываются прекрасные виды на море и горы. Коммуникации рядом, к участку хорошие подъездные пути. Участок правильной, квадратной формы.

**Участок расположен в хорошем перспективном районе, рядом находится бывший завод ЖБИ, на территории которого по генеральному плану развития Ялты планируется строительство комплекса для детей:** начальная и общеобразовательная школы; школа искусств; библиотека; спортивный комплекс и новостройки средней этажности.

На участке не большое количество сосен, можжевельника и розмарина - в основном, по краю. Не далеко санатории "Днепр", Курпаты, Горный, Родина и др. с хорошей лечебной базой, бассейнами и замечательной ухоженной парковой территорией. До остановки 300 м, рядом выход на Царскую тропу. В доступной близости к участку расположены знаменитый замок "Ласточкино гнездо" и Воронцовский дворец.

Документы РФ, готовы к сделке. Собственником заказано свежее ГПЗУ.

**Стоимость участка 14 500 000 руб.**

Звоните! Организирую показ в любой удобный для Вас день.