

Объект № 220

1-комнатная квартира с ремонтом в элитном жилом комплексе «Дипломат»



Цена: 16 444 454 руб.

Адрес: Ялта, пгт Ореанда, 60

Всего комнат: 2

Этаж: 1 из 8

[1-комнатная квартира с ремонтом в элитном жилом комплексе «Дипломат»](#)

Продажа апартаментов (№ 4А) с отделкой «под ключ» на 1-м этаже 7-го корпуса ЖК «Дипломат»

Общая площадь апартаментов 58.7 м². В оформлении интерьеров используются экологически чистые отделочные материалы высокого качества.

В стоимость апартаментов входит:

- отделка «под ключ»
- меблированная кухня со встроенной техникой: холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, посудомоечная машина, варочная поверхность («Electrolux», «Bosch»); в случае, если в апартаментах не установлена кухонная мебель с техникой и покупатель планирует установить её сам, то действует скидка 600 000 рублей
- оснащенные санузлы: унитаз, биде, раковина, душ, ванна («Devit», «Villeroy and Boch»)
- мульти-сплитсистема («Toshiba»)

Комплексное обслуживание осуществляет управляющая компания. Ежемесячная оплата составляет 102 руб./м² общей площади апартаментов (без учета площадей террас и балконов). Оплата коммунальных услуг

производится согласно показаниям индивидуальных приборов учета расхода электроэнергии, отопления, горячей и холодной воды. Электроэнергия 4.57 руб. кВт/ч; холодное и горячее водоснабжение — 37.51 м3.

Резиденция «Дипломат» - это семь жилых 8-этажных домов и одно пятиэтажное здание. На первом этаже расположен ресторан, а со 2-ого по 5-й этажи - апартаменты. Комплекс полностью готов, введен в эксплуатацию. На все апартаменты получены свидетельства о собственности.

На внутренней территории комплекса расположены четыре бассейна, включая детский, двухуровневый подземный паркинг, бар, итальянский ресторан авторской кухни, детская и спортивная площадки, СПА-комплекс в который входит финская сауна, хамам, джакузи, тренажёрный зал и многое другое. Стоимость абонеента в СПА для собственников квартир будет ниже чем для гостей.

В шаговой доступности расположен один из лучших санаториев Крыма «Нижняя Ореанда», где можно пройти современные и эффективные лечебные и профилактические программы. Вход в санаторий Нижняя Ореанда 400 руб./сутки, весь сервис включен, на территории есть ресторан. Так же можно приобрести путёвку в санаторий стоимость 10 000 рублей включающую лечебно-оздоровительные процедуры.

От резиденции до Ялты — 10 минут. В 500 м от резиденции «Дипломат» находится Ливадийский Дворец — летняя резиденция российских императоров. Здесь же Царская тропа с ее невероятными видами на крымскую природу.

Все документы российского образца, готовы к сделке! Комплекс полностью готов, введен в эксплуатацию. На все апартаменты получены свидетельства о собственности. Возможна рассрочка на год оплаты на год, первые полгода без процентов (при минимальном взносе 50% от стоимости апартаментов). Возможно получение ипотечного кредита в Российском Национальном Коммерческом Банке (РНКБ).

Стоимость апартаментов \$ 228 930.

Звоните! Организуем показ в любой удобный для вас день!