

Объект № 233

ЖК «Император»

**Цена: 18 500 000 руб.****Адрес:** Ялта, пгт. Ливадия, ул. Батурина, 44А

Жилой комплекс «Император» в Ялте вошел в 10-ку «Лучшие жилые комплексы Крыма». Новостройка Император в Ливадии расположена всего в 7 км от Ялты, есть все условия для прекрасного проведения досуга: волейбольные и бадминтонные площадки, магазинчики, кафе, рестораны.

В непосредственной близости от ЖК «Император» располагается санаторий «Ливадия», оснащенный современным медицинским оборудованием, водолечебницей с морскими, хвойными, родоновыми ваннами, тренажерными залами, теннисными кортами. **Просторный пляж** комплекса "Император" – один из лучших в районе Большой Ялты. Расстояние от ЖК «Император» **до пляжа всего лишь 400 метров**, которые можно сократить, спустившись на лифте, расположенном в Ливадийском парке.

Придомовая территория Вся придомовая территория дома, состоящая из двух зон (скрытого от посторонних двора, а также открытого парадного двора), находится под круглосуточным видеонаблюдением. Ваше комфортное пребывание как на придомовой территории, так и в доме дополнительно обеспечивает служба безопасности. Озеленение и ландшафтный дизайн обеих зон придомовой территории выполнены по индивидуально разработанному дизайн-проекту. Расположенные среди вечнозеленых растений аллеи оборудованы комфортными лавочками, а на детской площадке расположились самые разнообразные качели.

Архитектура особой гордостью ЖК Император - Ливадия является его уникальная архитектура. Купить новую квартиру на территории Ливадийского дворца- значит наслаждаться всей роскошью расположения комплекса ежедневно на протяжении всего пребывания. В ней сочетается неоклассицизм эпохи расцвета царской России, а также нотки эклиптики: массивные колонны, шикарная парадная лестница, большие окна, несколько карнизов по всему периметру фасада, узкие итальянские колонны, французские балкончики, статуи богинь в наиболее просматриваемых местах фасада и львов у входа. Как отмечалось многими крымскими и киевскими

архитекторами, фасады Ливадийского дворца и ЖК Император в Ливадии формируют единый архитектурный ансамбль, соответствующий исторической застройке середины 19-го века. При строительстве ЖК Император в Ялте использовалась самая эффективная фасадная система наружного утепления и звукоизоляции, что в любое время года делает проживание особенно комфортным. Интерьер Холл соответствует общей стилистике дома: в его оформлении использованы натуральные материалы, высококачественные напольные покрытия, декоративная штукатурка. В холле Вас всегда встретят сотрудники службы-ресепшн и проведут к лифту класса «люкс», в котором комфортно поместится вся Ваша семья.

Крыша дома представляет собой рекреационную зону с великолепным панорамным видом на море, горы и, конечно же, Ливадийский дворец. На ней расположились 2 оборудованных всех необходимым бассейна (для детей и для взрослых) и уютный мини-бар. Паркинг В цокольном этаже находится паркинг, из которого можно подняться на лифте на любой этаж и даже на крышу. В паркинге предусмотрена автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения.

Оборудование здание комплекса снабжено современным инженерным оборудованием и коммуникациями, в полной мере соответствующими высоким требованиям, предъявляемым к объектам класса «de-luxe»: автономная котельная на крыше, центральное снабжение холодом с поддержкой системы «умный дом», резервные источники электро- и водоснабжения, система пожарной сигнализации и аварийного освещения. Обеспечен подвод кабельного ТВ, цифровых телефонных линий с возможностью скоростного доступа к Интернету.