

Объект № 253

## **3-х или 4-х комнатная квартира в элитном Клубном доме в Царской Ливадии**

**Цена: 32 776 850 руб.****Адрес:** Ялта, пгт. Ливадия, ул. Виноградная**Этаж:** 4 из 5

Продаётся квартира 175,5 кв м на 4 этаже элитного Клубного дома в Царской Ливадии. Дом расположен в элитном районе коттеджной застройки в Ливадии в окружении виноградников и реликтовых деревьев. Удобный асфальтированный подъезд, развитая инфраструктура и удобный доступ к пляжам. Очень тихое и живописное место с прекрасными видами на море из любой квартиры дома или его территории. У Клубного дома закрытая территория. За порядком в доме и на его территории следит обслуживающий персонал! Во дворе открытый бассейн, зона барбекю, детская площадка, пруд с рыбками. В цокольном этаже спортзал, сауна с крытым бассейном, тех помещения. Обустроен паркинг и дополнительные боксы-гаражи. В доме всего 7 квартир + 2 гостевых номера, на этаже по 2 квартиры. Квартиры продаются без отделочных работ, свободной планировки. Технические характеристики дома: утепленные фасады, заполнение стен – ракушечник, монолитный ж/б каркас, электричество 380 В, газ (вывод под котёл и плиту, вода, домофон, кабельное телевидение, интернет, каминный дымоход; планировка свободная. Инфраструктура в районе Клубного дома: • Ливадийский Царский дворец и парк с лифтами к пляжу • Органный зал • ресторан «Тифлис» • ресторан «Кавказская кухня» • Ливадийский районный рынок, аптека, почта, парикмахерская и магазины • санаторий «Черноморье» • аквапарк «Атлантида» • пляж санатория «Узбекистан» • городской пляж «Дельфин» • СПА «Ливадийский» Получено право собственности на каждую квартиру. Цена 456 300\$.