

Объект № 303

3-х комнатная просторная квартира в старинном доме в центре Ялты

**Цена: 10 900 000 руб.****Адрес:** Ялта, ул. Володарского**Всего комнат:** 3**Этаж:** 1 из 5

Продаётся просторная квартира в старинном доме в центре Ялты. В исторической части Ялты - на улице Володарского - продаётся 3-к квартира 87,5 м2 на первом этаже старинного здания дореволюционной постройки. В квартире сделан ремонт, толстые стены здания обеспечивают комфортный микроклимат в квартире: летом прохладно, а зимой очень тепло; тёплый пол, двухконтурный газовый котёл. В квартире кроме спален просторная кухня-гостиная, два санузла. Вход в квартиру с тихого переуллка, перед входом небольшой огороженный уютный дворик. Квартира разделена на две части, комната с кухней и санузлом отделена и имеет свой вход, можно эту часть квартиры использовать для бизнеса. В том числе, собственнику данной квартиры принадлежит 2-этажное нежилое помещение современной постройки общей площадью 26,6 м2, находящееся во дворе (на 1 этаже кухня и санузел, на 2- комната с балконом) и входящее в стоимость квартиры. Все документы в порядке, без обременений, готовы к сделке, собственник один, никто не прописан. Цена квартиры 10 900 000 рублей.