

Объект № 328

## **Продажа гостиничного комплекса в Ялте (район ЖК Морские камни)**



**Цена: 350 000 000 руб.**

**Всего комнат: 4**

**Адрес:** Ялта, Аутка, ул. Мусы Мамута, 8А

**Площадь участка:** 17 сот.

**Назначение участка:** ИЖС

### [Продажа гостиничного комплекса в Ялте \(район ЖК Морские камни\)](#)

Предлагаем прибыльный и перспективный инвестиционный проект – **Гостиничный комплекс в Ялте (район Аутка)**.

Общая площадь земельного участка 17 соток (в собственности физлица, есть все необходимые документы), на котором разместились 2 здания площадью 4500 м<sup>2</sup> и 700 м<sup>2</sup>.

I здание (ОП 700 м<sup>2</sup>.) готово на 95% к эксплуатации, в частности оборудована детская игровая площадка, полностью готов к работе ресторан, большой бассейн, джакузи на открытой видовой террасе, рабочий лифт. II здание (ОП 4500 м<sup>2</sup>) – 7-ми этажная гостиница (монолитное литье, наивысшая степень сейсмоустойчивости).

Планом предусмотрено 67 номеров (каждая из них видовая), в половине из них уже установлены дубовые раздвижные стеклопакеты.

Есть подземный паркинг на 16 машиномест, помещение для фитнесцентра.

Коммуникации: газ, водопровод, канализация – централизованные, электричество 40-60 кВт с возможностью увеличения мощности.

Комплекс расположен недалеко от ЖК Морские Камни.

Согласно составленной смете для завершения проекта и запуска комплекса необходимо вложить 100 млн. рублей.