

Объект № 368

3-х комнатная квартира с эксклюзивным ремонтом в ЖК Парус!

**Цена: 50 282 260 руб.****Всего комнат: 3****Этаж: 12 из 14****Адрес: г. Ялта, квартал Приморский парк имени Гагарина, 11**

Продается апартамент жилком комплексе «Парус». Общая площадь апартаментов, расположенного на 12 этаже 14-этажного дома, 131,5 м² + терраса 15 м². Из окон и с террасы апартаментов открывается восхитительный панорамный вид на Черное море. Апартамент состоит из коридора, двух санузлов (8,4 м² и 1,6 м²), двух спален (18,9 м² и 17,8 м²) и просторной кухни-гостиной-столовой (48,8 м²). Площадь холла и гардеробной – 18,4 м². В апартаменте выполнен современный дизайнерский ремонт, установлено автономное кондиционирование (Daikin) и внутрипольные конвекторы. Обеденная зона отделена от гостиной итальянским столом с мраморной столешницей фабрики Poliform. Здесь же размещены стулья с деревянным каркасом и мягкой тканью той же итальянской фабрики. Над столом – светильники фабрики Fagerhult (Швеция). Стены гостиной отделаны декоративной штукатуркой, которая по визуальным и тактильным ощущениям напоминает бархат. Один из ключевых декоративных объектов гостиной – картина-триплекс, написанная по индивидуальному заказу известным художником. В гостиной находится многофункциональный пятиместный диван фабрики Minotti, к которому приставлен журнальный столик той же фабрики. Напольное покрытие в апартаменте выполнено из паркетной доски. Апартамент очень светлый, но при необходимости в нем можно скрыться от ярких солнечных лучей. Для этого предусмотрены шторы из ткани black out. В основной и гостевых спальнях вся мебель итальянских фабрик. Эксклюзивные осветительные приборы (бра и люстры) так же итальянской фабрики Masiero. Неповторимость спальных комнат подчеркивают стены, выполненные из декоративной штукатурки. А особенную уютную атмосферу помещениям придают многочисленные подсветки скрытого типа. В спальнях есть ковры итальянских и британских фабрик. В основной спальне зона кабинета с рабочим столом и креслом фабрики Giorgetti. Апартамент оборудован двумя санузлами с электрическими теплыми полами. Напольное покрытие в прихожей – плитка, совмещенная с паркетной доской. При входе размещена обувница собственного

собственного производства и распашной встроенный шкаф. Террасная мебель в апартаменте – бельгийского бренда Tribu.