

Объект № 400

## **Земельный участок с пансионатом в Алуште 4,98 га**



**Цена: 507 534 000 руб.**

**Адрес:** г.Алушта, ул. 15-го Апреля, 4

**Площадь участка:** 498 сот.

**Назначение участка:** Курортная деятельность

Местонахождение - г.Алушта, ул. 15-го апреля, 4

Площадь - 4,98 га

Кадастровый номер участка 90:15:010103:1234

Продажа земельного участка 4,98 га со своей парковой зоной (почти 3 га), в центре Алушты. Примыкает к центральной городской набережной. Огорожен и имеет четыре въезда (с улиц Ленина и 15-го Апреля). Подключены все коммуникации.

Участок оформлен в аренду по законодательству РФ сроком на 49 лет.

На участке расположены строения пансионата: три четырёхэтажных жилых корпуса, четырёхэтажный лечебно-бытовой корпус, административно-бытовой корпус, столовая на 500 мест со вспомогательными помещениями, кинозал, автономная котельная. Все строения в собственности оформлены по законодательству РФ.

Имеется собственная пляжная территория (3 карты пляжа) площадью 0,3 га, на которой расположена недвижимость (здание кафе) – оформленная в собственность по законодательству РФ.