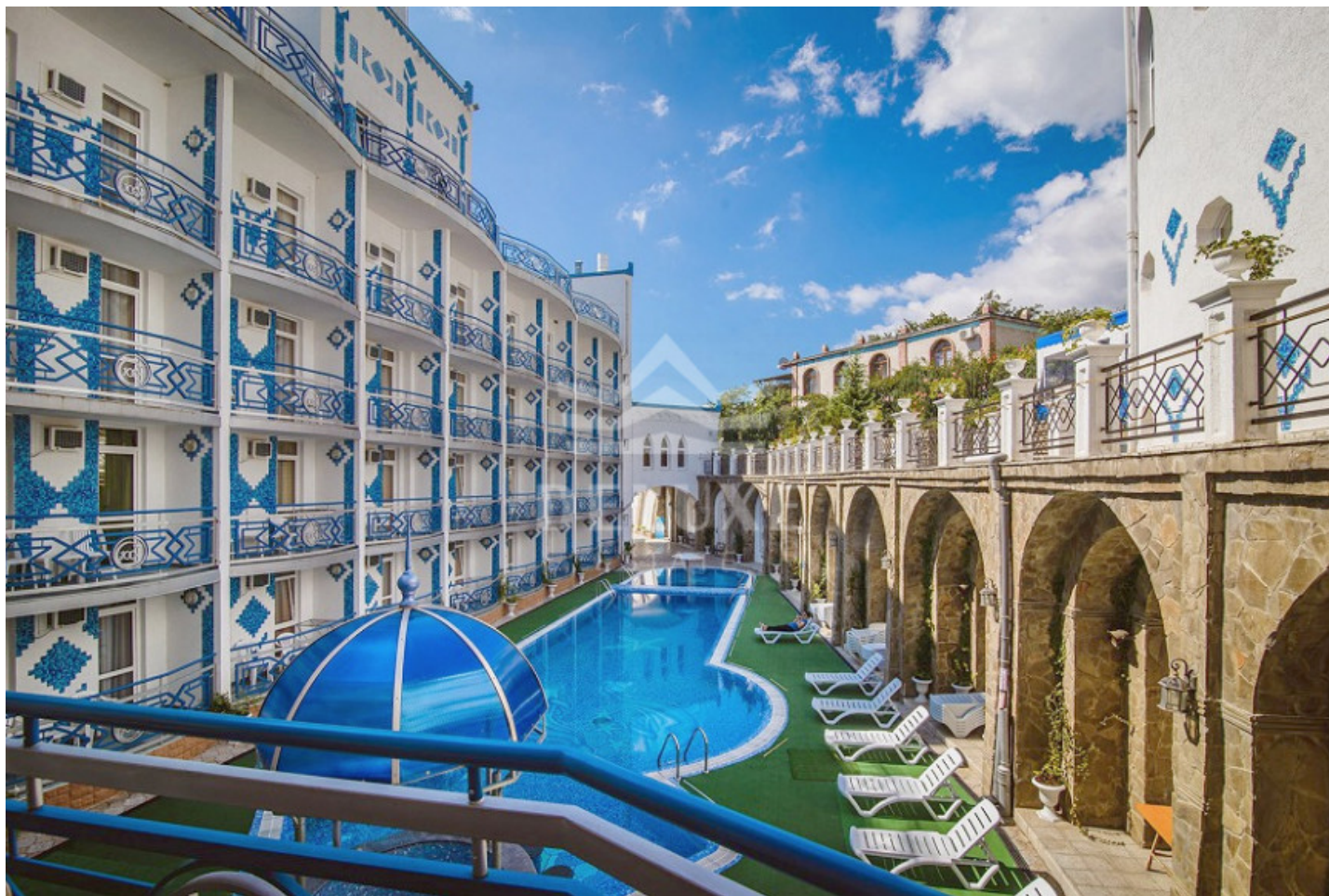


Объект № 524

Действующий гостиничный комплекс в Кореизе



Цена: 562 500 000 руб.

Адрес: Ялта, Кореиз, Алушкинское шоссе, 2

Всего комнат: 4

[Действующий гостиничный комплекс в Кореизе](#)

Продается круглогодичный действующий бизнес в поселке Кореиз - отель "1001 НОЧЬ" в восточном стиле. Общая площадь: 3979 м²., В пятиэтажном здании расположено 58 комфортабельных номеров различного класса. Каждый номер с индивидуальным дизайном, оснащены мини-баром и кондиционером, а также имеют балкон и ванные комнаты. На закрытой территории гостиницы располагается: открытый бассейн с отделением для детей, СПА-центр с банным комплексом, ресторан, восточная кофейня, кальян-бар, бар у бассейна, парикмахерская, парковка на 30 авто, конференц зал СПА-центр оснащен русской, турецкой и финской сауной. На территории отеля имеются столы для игры в настольный теннис и бильярд, работает кабинет массажиста. Есть технические помещения для хранения имущества, инвентаря, прачечная, кабинеты бухгалтерии, руководителей и др. сотрудников. Под гостиницей 2 земельных участка: 0,1485 га кадастровый номер 90:25:040103:358 в аренде до 2027 г. 0,1987 га кадастровый номер 90:25:040103:357 в аренде до 2067 г. До благоустроенного пляжа - 400 м. Все необходимые инженерные коммуникации: электричество, вода, газ, канализация, вентиляция, кондиционирование, кабельное и спутниковое телевидение, телефония, видеонаблюдение, и др. Мощность трансформаторной подстанции 630 кВа. Механизм продажи: договор купли-продажи доли в уставном капитале.