

Объект № 569

Дом в Ялте, п. Горное



Цена: 30 000 000 руб.

Адрес: г. Ялта, п.г.т. Горный, ул. Без названия, д.51

Площадь участка: 5.7 сот.

Предлагаем к покупке дом в элитном посёлке "Горное-3". Общая площадь дома 164,4 м2. Площадь участка 5,7 сотки в собственности. В доме качественный, дизайнерский ремонт. Городские коммуникации. Посёлок находится в окружении реликтовых сосен. Из окон третьего этажа открывается вид на море. Дом введен в эксплуатацию в марте 2020 года, все коммуникации подключены: вода, электричество, газ, интернет, телевидение. Планировка: 1 этаж: просторная кухня-гостиная с электро-камином, санузел, котельная (оборудована котлом ВАКСУ — одним из лучших на рынке), косвенный бойлер «Дражица» на 200 литров, который обеспечивает дом горячей водой, запас воды на 1000 л., гардеробная, кладовая. На 1-ом этаже теплые водяные полы и частично на втором (коридор, санузел). На полу уложена плитка керамогранит. На лестнице точечное, зонированное освещение. 2 этаж: две комнаты имеющие выход на балкон с замечательным видом, санузел. 3 этаж (мансардный): две комнаты, санузел и балкон. Все комнаты отдельные. Коридоры, 1 этаж и все 3 санузла оборудованы теплыми полами. Дом утеплен минватой, благодаря чему зимой тепло, а летом — комфортно и прохладно. Обслуживание дома обходится в 4700 руб. (охрана, уборка территории, вывоз мусора). Звоните! Показ в любой день!