

Объект № 760

3-этажный дом с видом на море в поселке Восход вблизи Ялты



Цена: **55 000 000 руб.**

Всего комнат: 5

Адрес: Ялта, Восход

Площадь участка: 4.2 сот.

Назначение участка: ИЖС

[3-этажный дом с видом на море в поселке Восход вблизи Ялты](#)

К продаже предлагается комфортабельный дом в Ялте, пгт. Восход.

Расстояние до Ялты 4 км.

Из окон вид на море, уютно-озелененную территорию.

Дом состоит из трех этажей, общая площадь 299,1 м², участок 4,19 сотки.

На первом этаже находится: большая функциональная прихожая, сауна (натуральное дерево), санузел, с душевой кабиной, кухонная зона для приготовления пищи, гостиная столовая+ бар, котельная комната.

На втором этаже: две спальни с санузлом, балкон в каждой комнате, выход на террасу из большого холла.

Третий этаж: две спальни с санузлом, балкон в каждой комнате, выход на террасу из большого холла. Во всех комнатах на полу паркет из красного дерева (Египет), пол на первом этаже в прихожей и кухне-столовой мрамор, работает функция теплый пол, лестница выполнена из натурального дуба.

На территории дома имеется домик для охранника.

Коммуникации:

- Центральное водоснабжение и канализация
- Газ (отопление газовым котлом)
- Электричество

Территория:

- Подогреваемый бассейн
- Мангальная зона
- Красиво-оформленный пруд с рыбами и черепашками
- Ухоженная территория
- Посажены деревья: бамбук, кипарисы, лавровишня, пальмы, голубая ель, черешня, орехи, агава, туи, дикий виноград, банан, розмарин, лавр.
- Цветы: гортензии, розы, бальзамин, юкки.

Технические характеристики:

- Ворота- металлические
- Ограда-бут 86,5*4,0
- Бассейн- железо-бетон
- Фундамент- монолитно-бетонный
- Стены- ракушка Т=0,40
- Перегородки- ракушка, кирпич
- Меж.эт. перекрытия- ж/бетонное
- Полы-паркет из натурального красного дерева
- Крыша- многоскатная, кровля- черепица

Документы РФ образца, готовы к продаже. Все дополнительные подробности по телефону.

Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время.

Полный комплект документов на дом и участок, оформленные по законодательству РФ.