

Объект № 914

Квартира с видом на море в ЖК "Респект Холл"



Цена: 29 200 000 руб.

Адрес: Ялта, Кореиз, Севастопольское шоссе, 45

Этаж: 4 из 12

Отличная квартира с прямым видом на море в Ялте, пгт Кореиз!

Продажа 1-комнатной квартиры площадью **126 м2** (+ просторный южный балкон площадью 21 м2) в ЖК Respect Hall.

Квартира расположена на **4-ом этаже 19-этажного здания**, с индивидуальным выходом из лифта и закрытым личным коридором.

Планировка включает в себя:

- спальное место
- кухню
- обеденное место
- санузел
- просторную прихожую со встроенной гардеробной

Просторная терраса имеет замечательный вид на море и прекрасную территорию с бассейном и храмом, с вековыми южными деревьями замечательного комплекса "Respect Hall". Терраса оборудована уютной ротанговой мебелью и идеально подходит для отдыха.

В санузле встроенная музыкальная система.

В квартире есть **джакузи с многофункциональной программой**. Пол покрыт мраморной плиткой, на кухне

стол-остров с поверхностью из искусственного камня, в **квартире зонированное освещение** с меняющимися оттенками света, в прихожей и санузлах освещение сенсорное все это управляется **системой умный дом**.

В квартире тёплый пол, высококачественная и надежная техника SIEMENS и BOSCH, эксклюзивные итальянские светильники, качественный текстиль.

В стоимость квартиры входит парко-место в подземном паркинге!

Ухоженная территория комплекса, занимающая площадь в 3 гектара, располагает к прогулкам по парку с большим количеством многолетних деревьев и цветущих кустарников.

На территории комплекса:

- открытая и подземная парковка
- теннисный корт
- открытый и закрытый бассейн
- детская площадка
- спортивный зал

Из комплекса ведёт канатная дорога (бесплатная для жителей и гостей комплекса) на пляж. Он благоустроен и ухожен: шезлонги, солярий, джакузи, прокат водных мотоциклов, детский инвентарь.

Этот комплекс зарекомендовал себя высоким сервисом и большим выбором услуг для комфортной жизни и сезонного отдыха. Отель располагает собственным SPA-комплексом, в нём имеются два бассейна с морской водой, тренажёрный зал, бани, массажные кабинеты. В «Респект Холл» всегда открыты бары и ресторан. Всё в работе персонала комплекса направлено на заботу о его жителях.

Квартира с правом прописки и городскими тарифами на коммунальные услуги.

Стоимость квартиры \$ 400 000. Все документы готовы к сделке.

Цена в объявлении указана по курсу \$= 73 руб.

Звоните! Показ в любой день!

На одном этаже вместе с этой квартирой продается еще одна квартира площадью 209.8 кв.м. При желании можно приобрести их одновременно. Общая площадь 2-х квартир составит 336.1 м2