

# ЖК «Монако»

г. Ялта, п.г.т. Восход



Этажность: 8

Новый современный 8-ми этажный комплекс в пгт Восход, строительство которого началось !!!Сдается в эксплуатацию в 2020 году.

Цена от 58 000 кв.м. Комплекс удачно расположен и все квартиры видовые.

Удаленность от моря — 1,1км

Развитая богатая инфраструктура в районе.

Площадь квартир от 40 до 96 кв.м. 143 видовых квартиры

Площадь земельного участка 1,0 Га

Расчётная сейсмичность 8 баллов

Дом «КОМФОРТ» класса

Вид на море с 1-го этажа здания

Свободная планировка, возможность объединения квартир

Отопление — индивидуальное

Назначение зем. участка — Среднеэтажная жилая застройка

Зем. участок в собственности, на балансе юр. лица, общедолевая собственность.

3 лифта, 4 пожарные лестницы.

Недалеко от дома растут кипарисы, пихты, пальмы, магнолии, розмарин

Расстояние до школы 1,5 км

Красивейшие маршруты для прогулок

Ресепшн (консьерж служба + информирование)

Видеонаблюдение вокруг дома и в подъездах. Можно установить мобильное приложение

Комплектация квартиры: Металлические двери в едином стиле, пластиковые окна, все счетчики

Чистые пляжи и чистое море. Чище, чем в Ялте

Паркинг на 170 машино -мест. В это количество входит двух уровневые паркинги на 120 машино-мест с использованием парковочной системы, для парковки двух автомобилей на одном паркоместе (зависимая парковка)

-Спа-центр с бассейном

-Кафе

-Медицинский центр

-Помещение для дневного пребывания детей дошкольного возраста

-Тренажерный зал

Центром композиции внутреннего двора является

скалистый массив с реликтовыми растениями

Объемно-планировочное решение здания выполнено с

учетом архитектурной выразительности, требованиям

инсоляции, комфортности и видовых качеств участка.

Здание разделено антисейсмическими швами на четыре

блока, в каждом из блоков запроектирована лестница,

каждый этаж со двора объединен

открытой галереей. Основной вход в здание предусмотрен

со стороны дворовой

части в обширный вестибюль, в который выходят два

лифтово - лестничных узла.

Входные группы встроенных нежилых помещений

общественного назначения и жилой части здания

изолированы друг от друга и не пересекаются.