

# Продается дом в престижном районе Ялты



г. Ялта, пгт Массандра, ул. Мира,17



**23 000 000** рублей  
**362 580** долларов

Кол-во комнат:	4 и более
Этажность:	3
Общая площадь:	298 м <sup>2</sup>
Жилая площадь:	200 м <sup>2</sup>
Тип ремонта:	черновая отделка



3-х этажный дом в современном стиле, под отделку, расположен в тихом, комфортабельном районе города. Общая площадь дома — 298 кв.м + терраса видовая 30 кв.м + балконы 50 кв.м. В доме 4 спальни, 1 холл, кухня, 4 санузла, гараж на 2 машины, большая терраса с видом на море и горы, Территория дома 2,5 соток, где с удобством размещена зона барбекю, зона отдыха на зеленом газоне. Из всех комнат открывается потрясающий вид на море!!! Район полностью застроен, поэтому риск, что Вам перекроют, видовые характеристики отсутствуют. В 200 метрах находится живописный Массандровский парк.

Планировка дома:

Первый этаж — 160 кв.м.: кухня, столовая, санузел, хоз. помещения, гараж.

На втором этаже расположились 2 спальни, гостиная, террасы с видом на море. С гостиной выход на видовую террасу 30 кв.м, балкон. В каждой спальне санузел, гардеробная.

Третий этаж: спальня с гардеробом и санузлом, гостиная или спальня, балкон.

Возможно использование дома в качестве мини гостиницы. Экстерьер дома выполнен под «ключ». Террасы и балконы дома обрамлены каленным стеклом. Дом сдан.

