

Партнерский договор № ____ / ____ /2019

по продаже недвижимости

город Ялта

« ____ » _____ 2019 г.

Индивидуальный предприниматель «Усманова Гулнора Айдеровна, в лице Усмановой Гулноры Айдеровны, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации 91 № 000296955 от 27.12.2016 г., именуемая в дальнейшем «Партнер I», с одной стороны,

и _____
паспорт _____ выдан _____,
именуемый в дальнейшем «Партнер II», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является взаимовыгодное сотрудничество сторон по покупке/продаже недвижимости.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПАРТНЕРА I»

Партнер I имеет право:

2.1. Проводить за свой счет и по своему усмотрению рекламные кампании, направленные на покупку объектов недвижимости, предлагаемых Партнером II.

2.2. Осуществлять поиск потенциальных Клиентов на приобретение объектов недвижимости, предлагаемых Партнером II.

2.3. Разместить в своем офисе, в том числе на своем сайте в Интернете, рекламную информацию по объектам недвижимости, предоставленную Партнером II.

2.4. Оперативно информировать Партнера II о намерении клиента для просмотра или приобретения им объекта недвижимости.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПАРТНЕРА II»

Партнер II имеет право:

3.1. Получать от Партнера I оперативную информацию о найденных и обратившихся Клиентах.

3.2. Предоставлять Партнеру I планы и проекты выставляемых на продажу объектов недвижимости, Договоры купли-продажи, а также правовую и юридическую документацию и прочую необходимую информацию

3.3. Предоставлять Партнеру I достоверную информацию.

3.4. Предоставить копию агентского соглашения с собственником недвижимости.

3.5. Предоставить копию подписанного основного договора купли продажи между собственником недвижимости предоставленного Партнёром II и потенциальным покупателем от Партнера I.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. За предоставление услуг по поиску и привлечению клиентов, которые приобретут в собственность недвижимость, Партнер II обязуется выплатить Партнеру I вознаграждение в размере **2.5 (два с половиной) %** от стоимости реализуемого объекта недвижимости.

4.2. Выплата вознаграждения производится Партнером II путем перечисления денежных средств на расчетный счет Партнера I, либо любым другим способом, не запрещённым действующим законодательством РФ.

4.3. Партнер II производит выплаты вознаграждения Партнеру I согласно п.4.1, п.4.2 настоящего Договора в момента подписания основного договора купли-продажи между собственником недвижимости, предоставленного Партнёром II, и потенциальным покупателем от Партнера I.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение **одного года**.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одного из Партнеров в случае письменного предупреждения другого Партнера не менее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора

6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны приложат все усилия для разрешения споров путем переговоров, в случае если нет возможности достижения соглашения, споры рассматриваются в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Любые вопросы, не оговоренные отдельно настоящим Договором, решаются сторонами, путем составления дополнительного соглашения к данному договору.

6.3. Каждая из сторон обязуется соблюдать полную конфиденциальность относительно деловых и финансовых источников и сделок противоположной стороны, а также сделок по приобретению Клиентом объектов недвижимости в . Любая информация подлежит оглашению только после специального письменного разрешения соответствующей стороны.

6.4. Данные сторонами обязательства по сохранению конфиденциальности информации, полученной в рамках настоящего Договора, сохраняют свою силу в течение 10 лет после истечения срока действия или расторжения настоящего Договора.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся при обоюдном согласии сторон, оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПАРТНЕР I

ИП «Усманова Гулнора Айдеровна»
ОГРНИП 316910200224261
ИНН 910308449880
Республика Крым, г. Ялта, ул. К. Маркса,
д. 15 А
+7 978 705 36 54
info@deluxe-estate.com

ПАРТНЕР II

_____/Усманова Г.А./

_____/_____/